



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, pe teren proprietatea privată

Solicitanți: Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.15622/11.04.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15623/11.04.2024 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată, în suprafață de 1000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 32362, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Calea Unirii f.n.

Solicitanți: Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica
(cerere nr. 15606/11.04.2024)

Zonă funcțională: M2 – imobile cu funcțiuni mixte – subzona cu funcțiunea de spații de birouri, spații comerciale și prestări servicii

a). Indicatori urbanistici:

- P.O.T. maxim propus = 26,17%
- C.U.T. maxim propus = 1,45
- Regim de înălțime maxim = P+4E.
- H max. = 19,50 m fata de C.T.S. (cota terenului sistematizat)

Locurile de parcare amenajate supraterran:

- 1 loc/200mp spatiu comercial + 20% spor
- 1 loc/10-30 angajati spatii birouri +20% spor

Acesurile auto și pietonal se vor asigura din str. Promenadei, adiacente străzii Calea Unirii.

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare, branșare și extindere a utilităților tehnico-edilitare - după caz, a infrastructurii de acces și a celor de construcții montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitorul privat.

Suprafața spații verzi amenajate = minim 15%

b). Documentația de urbanism PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de **5 ani** de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.